

报告编号：(2020)（高博）环检（验）字（010）号

南京登峰起重设备制造有限公司
轨道交通设备研发、生产项目（建筑用房）
竣工环境保护验收调查报告表

建设单位：南京登峰起重设备制造有限公司
编制单位：南京高博环境科技有限公司

2020 年 5 月

建设单位法人代表：

编制单位法人代表：

项 目 负 责 人：

填 表 人：

建设单位：南京登峰起重设备制造有限公司（盖章） 编制单位：南京高博环境科技有限公司（盖章）

电话：/

电话：025-57601665

传真：/

传真：025-57601665

邮编：210000

邮编：211515

地址：南京六合经济开发区时代大道 128 号

地址：南京六合横梁工业集中区

表一 项目概况

建设项目名称	南京登峰起重设备制造有限公司轨道交通设备研发、生产项目（建筑用房）				
建设单位名称	南京登峰起重设备制造有限公司				
建设项目性质	新建√ 改扩建 技改 迁建				
建设地点	南京六合经济开发区时代大道 128 号				
主要产品名称	/				
设计建设内容	项目占地面积 46187m ² ，总建筑面积 50044m ² ，其中地上建筑面积 49744m ² ，建设内容为 1 栋 6F 办公楼（1#）、1 栋 4F 的装配车间（2#，其中 2F 为食堂，其余为装配车间和仓库等）、1 栋 5F 的宿舍楼（3#）和 3 栋 1F 的生产厂房（1#~3#），同时配建有配电房、门卫和地面停车场；地下建筑面积 300m ² ，建设内容为消防水池泵房。建成后将年产各类轨道地铁门式起重机、轨道造桥机、轨道提梁机、轨道架桥机等起重设备 200 台以及地铁贯通道 2500 件。				
验收阶段实际建设内容	项目占地面积 46187m ² ，总建筑面积 53263.21m ² ，其中地上建筑面积 52963.61m ² ，建设内容为 1 栋 6F 办公楼（1#装配车间）、1 栋 4F 的装配车间（2#装配车间，其中 2F 为食堂，其余为装配车间和仓库等）、1 栋 5F 的宿舍楼（3#装配车间）和 4 栋 1F 的生产厂房（1#~4#），同时配建有配电房、门卫和地面停车场；地下建筑面积 299.6m ² ，建设内容为消防水池泵房。				
建设项目环评时间	2017 年 10 月	开工建设时间	2018 年 8 月 16 日		
投入使用时间	/	验收现场调查时间	2020 年 4 月 28 日		
环评报告表审批部门	南京市六合区环境保护局	环评报告表编制单位	安徽禹水华阳环境工程技术有限公司		
环保设施设计单位	/	环保设施施工单位	/		
投资总概算	50000 万元	环保投资总概算	68.1 万元	比例	0.14%
验收阶段实际总投资	50000 万元	验收阶段实际环保投资	10 万元	比例	0.05%
验收调查依据	（1）《建设项目环境保护管理条例》，（2017 年 10 月 1 日起施行）； （2）《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》（2017 年 11 月 22 日起施行）； （3）《关于规范建设单位自主开展建设项目竣工环境保护验收的通知》（环办环评函[2017]1235 号）； （4）《关于加强建设项目重大变动环评管理的通知》（江苏环境保护厅，苏环办〔2015〕256 号，2015 年 10 月 25 日）； （5）《建设项目竣工环境保护验收技术指南 污染影响类》（生态环境部公告 2018 年 第 9 号）； （6）《南京登峰起重设备制造有限“轨道交通设备研发、生产项目”环境影响报告表》（安徽禹水华阳环境工程技术有限公司，2017 年 10 月）； （7）《关于“轨道交通设备研发、生产项目”环境影响报告表的审批意见》（南京市六合区环境保护局，2017 年 12 月 22 日）； （8）南京登峰起重设备制造有限提供的验收委托函、环保设计资料、工程竣工资料等其它相关资料。				
验收监测评价标准	/				

表二 工程建设情况

一、项目由来

南京登峰起重设备制造有限公司轨道交通设备研发、生产项目位于南京六合经济开发区时代大道 128 号，占地面积 46187 平方米，建筑面积 53263.21 平方米，项目总投资约 50000 万元，主要建设内容为办公大楼、宿舍楼、装配大楼、生产厂房和其他配套建设用房。

南京登峰起重设备制造有限公司委托安徽禹水华阳环境工程技术有限公司于 2017 年 10 月完成《南京登峰起重设备制造有限“轨道交通设备研发、生产项目”环境影响报告表》编制，2017 年 12 月 22 日取得了南京市六合区环境保护局审批意见。项目于 2018 年 8 月 16 日开工，2020 年 4 月 14 日竣工，尚未投入使用。

本项目分期建设分期验收，第一阶段完成主体工程用房建设，第二阶段购置相关设备，形成将年产各类轨备道地铁门式起重机、轨道造桥机、轨道提梁机、轨道架桥机等起重设备 200 台以及地铁贯道通道 2500 件的生产能力。目前项目第一阶段的主体工程用房建设已建成，相关生产设备及配套设施均未采购，本次为第一阶段的建设用房验收。

2020 年 4 月，南京登峰起重设备制造有限公司委托南京高博环境科技有限公司为该项目进行验收调查。南京高博环境科技有限公司接受委托后，按照环保部《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》（国环规环评[2017]4 号）等有关要求，组织专业技术人员于 2020 年 4 月 29 日对该项目中废气、废水、噪声、固体废弃物等污染源排放现状和各类环保治理设施的处理能力进行了现场勘查，在调研及收集查阅有关资料的基础上，编制了本项目竣工验收调查报告表。

二、项目建设内容

1、地理位置及平面布置

项目位于南京六合经济开发区时代大道 128 号，项目西侧为南京贝特制泵有限公司用地和规划工业用地，再往西为现状经六路，隔路为规划工业用地；地块北侧为现状康正路，隔路为规划工业用地和江苏苏体运动科技有限公司；地块东侧为时代大道，隔路为规划工业用地；东北侧为金盛国际家具城；地块南侧为纸联再生资源有限公司江北基地和南京盛扬机动车检测站，再往南为火炬路，隔路为南京朗博管道制造有限公司；西南侧处为天诗微粉新材料有限公司。经现场踏勘，本项目地块周边 300m 范围内无居民、学校和医院等环境敏感存在。项目中心区域经纬度分别为北纬 N32° 17' 16.78"，东经 E118° 46' 16.74"。项目地理位置见图 2-1，周边情况见图 2-2，平面布置图 2-3。

续表二

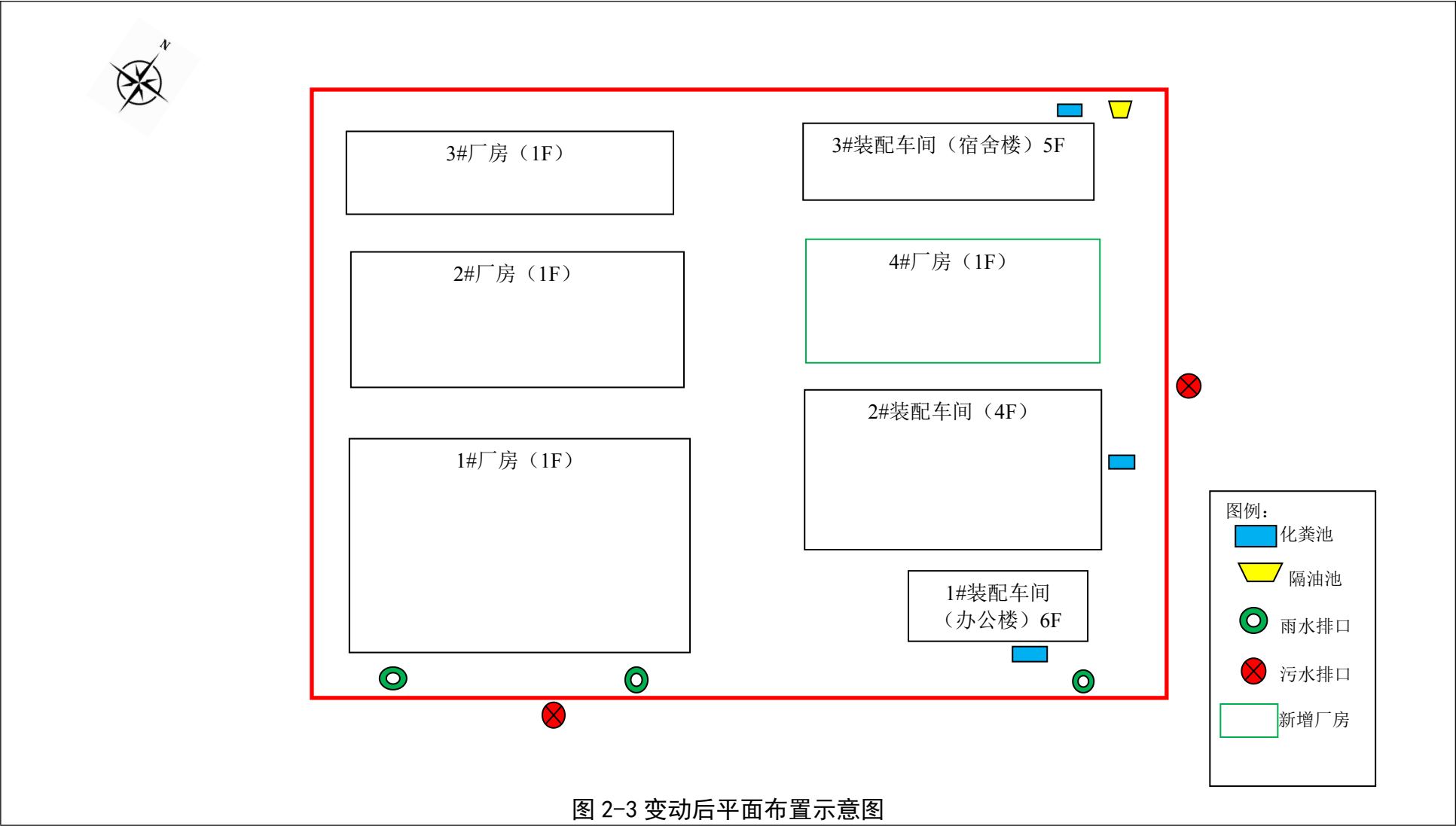


续表二



图 2-2 项目周边情况图

续表二



续表二



图 2-4 原环评平面布置示意图

续表二

2、项目建设内容

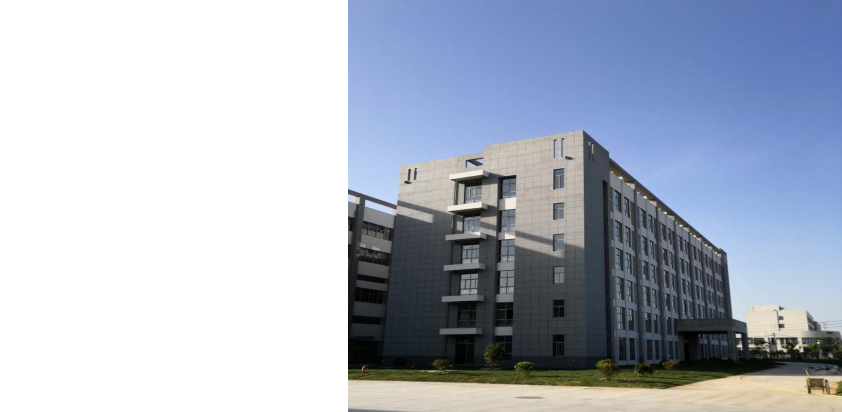
环评设计建设内容为项目占地面积 46187m²，总建筑面积 50044m²，其中地上建筑面积 49744m²，1 栋 6F 办公楼（1#）、1 栋 4F 的装配车间（2#，其中 2F 为食堂，其余为装配车间和仓库等）、1 栋 5F 的宿舍楼（3#）和 3 栋 1F 的生产厂房（1#~3#），同时配建有配电房、门卫和地面停车场；地下建筑面积 300m²，建设内容为消防水池泵房。项目同时购置相关生产设备，建成后将年产各类轨道地铁门式起重机、轨道造桥机、轨道提梁机、轨道架桥机等起重设备 200 台以及地铁贯通道 2500 件。

本次验收阶段实际建设内容为：项目占地面积 46187m²，总建筑面积 53263.21m²，其中地上建筑面积 52963.61m²，1 栋 6F 办公楼（1#装配车间）、1 栋 4F 的装配车间（2#装配车间，其中 2F 为食堂，其余为装配车间和仓库等）、1 栋 5F 的宿舍楼（3#装配车间）和 4 栋 1F 的生产厂房（1#~4#），同时配建有配电房、门卫和地面停车场；地下建筑面积 299.6m²，建设内容为消防水池泵房。

表 2-1 建设项目主要技术经济指标表

序号	项 目		单位	环评设计	实际建设	备 注	
1	规划用地面积		m ²	46187	52963.61	-	
2	总建筑面积		m ²	50044	53263.21	-	
	其中	地上建筑面积	m ²	49744	52963.61	-	
3		其中	1#厂房	m ²	9164	9598.31	定位为机加工车间和原材料仓库
			2#厂房	m ²	5024	5042.2	定位为喷砂和喷漆车间
			3#厂房	m ²	2656	2655.59	定位为焊接车间
			4#厂房	m ²	-	3019.91	新增厂房
			1#装配车间 (1#办公楼)	m ²	7120	6875.9	
			2#装配车间	m ²	20275	20243.8	2F 为食堂，其余为库房和设备用房
			3#装配车间 (3#宿舍楼)	m ²	5350	5358.0	
			配电房	m ²	120	120.0	-
			门卫	m ²	30	49.9	-
4			地下建筑面积	m ²	300	299.6	为消防水池泵房

续表二

	
1#厂房	2#厂房
	
3#厂房	2#车间（宿舍楼）
	
4#厂房	2#车间
	
1#车间（办公楼）	

续表二

3、共用及配套工程

(1) 给排水

给水：本项目供水水源来自开发区市政供水管网。

排水：本项目厂区排水采用雨污分流制，雨水经管道汇集后排入市政雨水管网；运营期生产过程无废水产生，生活废水接入市政污水管网，进入六合区污水处理厂深度处理。

(2) 供电

本项目供电来自于开发区市政供电设备及管网，厂区内自建有 1 个小型配电房。

(3) 供气

本项目食堂使用天然气由开发区市政燃气管网直接供气。

(4) 暖通系统

本项目车间和仓库设置有排气扇等通风设施；办公区制冷和供暖挂壁式或立式空调。

4、项目变动情况

根据《关于加强建设项目重大变动环评管理的通知》（苏环办[2015]256 号）中第一条及其附件一中的《其他工业类建设项目重大变动清单（试行）》规定：建设项目的性质、规模、地点、生产工艺和环境保护措施五个因素中的一项或一项以上发生重大变动，且可能导致环境影响显著变化（特别是不利环境影响加重）的，界定为重大变动。

经现场调查和与建设单位核实，本项目变动如下：

(1) 该项目由环评设计总建筑面积 50044m²，实际原环评拟作室外停车场处新增建设 4#厂房，变动后总建筑面积 53263.21m²，增加 3219.21m²，但占地面积不变，建筑符合规划许可。

(2) 环评要求设污水排口 1 个，由于项目两侧分流，实际设置污水排口 2 个，雨水排口 3 个。

对照《关于加强建设项目重大变动环评管理的通知》（苏环办[2015]256 号），项目存在变动但不属于重大变动。建设项目重大变动清单见表 2-2。

续表二

表 2-2 建设项目重大变动清单				
序号	名称	苏环办[2015]256 号文规定 (生态影响类)	调查结果	是否属于 重大变动
1	性质	主要功能发生变化，主要开发任务发生变化。	项目开发任务未发生变化，主要开发任务未发生变化	否
2	规模	主要线路长度增加 30%及以上	不涉及	否
		设计运营能力增加 30%及以上	设计运营能力未增加 30%及以上	否
		占地总面积（含陆域面积、水域面积等）增加 30%及以上	项目占地面积未增加 30%及以上	否
		配套的仓储设施（储存危险化学品或其他环境风险大的物品）总储存容量增加 30%及以上	不涉及	否
		新增主要设备设施，导致新增污染因子或污染物排放量增加；原有主要设备设施规模增加 30%及以上，导致新增污染因子或污染物排放量增加	未新增主要设备设施	否
3	地点	项目重新选址	无变化	否
		在原址附近调整（包括总平面布置或生产装置发生变化）导致不利环境影响显著增加	无变化	否
		线路横向位移超出 200 米的长度累计达到原线路长度的 30%及以上	不涉及	否
		位置或管线调整使得评价范围内出现新的自然保护区、风景名胜区、饮用水水源保护区等环境敏感区和要求更高的环境功能区；位置或管线调整使得评价范围内出现新的环境敏感点	无变化	否
4	生产工艺	施工、运营方案发生变化，直接涉及自然保护区、风景名胜区、集中饮用水水源保护区等环境敏感区，且导致生态环境不利影响显著增加	无变化	否
5	环境保护措施	施工期或运营期污染防治措施的工艺、规模、处置去向、排放形式等调整，导致新增污染因子或污染物排放量、范围或强度增加；施工期或运营期主要生态保护措施调整，导致生态环境不利影响显著增加；其他可能导致环境影响或环境风险增大的环保措施变动	排口增加，但未导致新增污染因子或污染物排放量、范围或强度增加	否

4、验收范围

本次竣工环境保护验收范围为占地面积 46187m²，总建筑面积 53263.21m²，其中地上建筑面积 52963.61m²，建设内容为 1 栋 6F 办公楼（1#装配车间）、1 栋 4F 的装配车间（2#装配车间，其中 2F 为食堂，其余为装配车间和仓库等）、1 栋 5F 的宿舍楼（3#装配车间）和 4 栋 1F 的生产厂房（1#~4#）及配套设施。此次验收只对建筑主体工程以及配套设施进行验收，后期投入使用的生产设备及配套设施均不在本次验收范围内。

表三 环境保护措施

一、环境治理措施

1、施工期间环境治理措施

本项目施工期会对周围产生一定的环境影响，主要是排放一定的废水、废气和建筑垃圾等；同时建筑施工机械和运输车辆会产生较大的噪声。目前施工期已过，施工期间的污染已经不存在。

（1）废水：施工期的废水排放主要来自于建筑工人的生活污水、地基挖掘时的地下水和浇注砼后的冲洗水等。施工区设置隔油池和沉淀池，将施工废水隔油、沉淀澄清后回用，以免造成城市下水道堵塞、污染水环境。

（2）废气：施工期的大气污染源主要来自建设期间土石方和建筑材料运输产生的扬尘。另外在装修施工的过程中还会有涂料和油漆中的有机废气无组织排放。施工现场对外围有影响的方向设置围栏或围墙，封闭施工，缩小施工现场扬尘和尾气扩散范围，及时给路面洒水，经常清洗车辆，尽可能避免尘土扬起。

（3）噪声：施工期间的噪声源主要来自于各种建筑施工机械在运转中的噪声，如打桩机、水泥搅拌机、水泥浇捣机、土石方及建筑材料运输汽车等设备噪声，另外还有突发性、冲击性、不连续性的敲打撞击噪声。

（4）固体废物：施工期会产生弃土、建筑垃圾、生活垃圾等固体废弃物。土方回填后，应及时进行植被恢复及覆盖，植树或种草，以减少水土流失及弥补生态损失。施工营地产生的生活垃圾应集中收集，由环卫部门清运。

2、运营期间环境治理措施

本次验收主要为建设用房，投入使用后无生产废水、生产废气、生产噪声及生产固废产生。

（1）废水

项目在厂区内实行“清污分流、雨污分流”，该公司设有污水排口2个，接驳口分别位于康正璐和时代大道南延路上；雨排口3个，接驳口均位于时代大道路上。本次验收阶段投入使用后主要为职工生活废水及食堂餐饮废水，项目设置隔油池1座，化粪池3座，投入使用后食堂废水经隔油池处理、生活污水经化粪池处理一并进入市政污水管网后接入六合区污水处理厂，尾水排入滁河。

续表三

	
康正璐废水排口	时代大道南延废水排口
	
办公楼化粪池	2号综合楼化粪池
1#车间（办公楼）化粪池	2#车间化粪池
	
3号综合楼化粪池	隔油池
3#车间（宿舍楼）化粪池	隔油池

续表三

(2) 废气

本项目食堂已预留油烟净化器及烟道安装位置，本次验收阶段无废气产生。

(3) 噪声

本次验收阶段投入使用后无生产设备噪声产生，主要噪声源主要为地下建筑消防水池泵房，独立的配电房间的配电设备，本项目采取合理布局、减振、隔声等措施降噪。

(4) 固废

本次验收阶段投入使用后的固废主要为生活垃圾，收集后由环卫部门统一清运。

二、主要污染物的产生、处理和排放情况

表 3-1 污染物的产生、处置和排放情况表

生产设备 /排放源		主要污染物	排放规律	处理设施		去向
				“环评”/初步设计要求	实际建设	
废水	生活污水	COD、SS、氨氮、TP	间断	化粪池	化粪池	六合区污水处理厂
	食堂废水	COD、SS、氨氮、TP、动植物油		隔油池	隔油池	
废气	喷漆	VOCs		集气罩、过滤棉+活性炭吸附装置 2 套	不涉及	-
	喷砂	颗粒物		脉冲式布袋除尘器 2 套	不涉及	
	焊接	颗粒物		移动式焊接烟雾净化器处理后车间排气扇，加强通风	不涉及	
	食堂	饮食业油烟		油烟净化器	预留安装位置	
固废	生活垃圾	生活垃圾	间断	生活垃圾由环卫部门统一清运	生活垃圾由环卫部门统一清运	环卫部门
	食堂	废油脂		委托有资质单位处理	不涉及	-
	生产	一般工业固废		外售	不涉及	-
	生产	危险废物		委托有资质单位处理	不涉及	-
噪声	设备噪声	噪声	间断	合理布局、减振、隔声	合理布局、减振、隔声	距离衰减

表四 环评主要结论及审批部门审批决定

一、环评结论

通过对本项目的环境影响评价分析，认为本项目符合国家 和 地方的产业政策；符合清洁生产原则；项目选址符合《南京江宁区新区 NJJBa030-060 单元控制性详细规划》要求；建设单位对预期产生的主要污染物采取了可行的污染治理措施，能够实现达标排放，对项目所在地区环境质量和生态的影响不显著；满足总量控制要求。因此，本项目从环境保护角度分析是可行的。

二、环评建议

（1）加强废气处理设施管理，确保废气达标排放。

（2）厂区进行合理布局，对本项目噪声源采取有效的隔声、防振措施，确保项目厂界噪声执行《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB12348-2008）2 类类标准。

（3）本项目 2#生产车间设置 100m 卫生防护距离，3#焊接车间设置 50m 的卫生防护距离，卫生防护距离之内不宜设置住宅等环境敏感建筑。

（4）为了在发展经济的同时保护好当地环境，厂方应增强环境保护意识，提倡清洁生产，从生产原料，生产工艺和生产过程全方位着手采取有效措施，节约能源和原材料、减少污染物的排放。

（5）企业在生产过程中要严格管理，按照环保要求落实各项环保措施，认真执行“三同时”制度，从严控制各种污染物，确保有关污染物达标排放，固体废物得到妥善处理。

（6）企业应重视引进和建立先进的环保管理模式，完善管理机制，强化企业职工自身的环保意识。

三、环评审批意见摘录

关于轨道交通设备研发、生产项目环境影响报告表的审批意见

六环表复[2017]154 号

南京登峰起重设备制造有限公司：

你单位报批的《轨道交通设备研发、生产项目环境影响报告表》收悉，根据环评结论，并经局项目审查小组会议研究，从环境保护角度考虑，作出如下审批意见：

项目地址位于六合经济开发区时代大道以西、纬四路以南、经六路以东，占地面积约 70 亩，总建筑面积 50044m²，主要建设内容为办公大楼、宿舍楼、装配大楼、生产厂房和其他配套建设用房，同时购置相关生产设备，建成后将年产各类轨道地铁门式起重机、轨道造桥机、轨道提梁机、轨道架桥机等起重设备 200 台以及地铁贯通道 2500 件。

续表四

项目总投资 50000 万元。

二、建设单位在项目实施时应认真执行环评所提各项污染防治措施，并重点做好以下几项工作：

1、项目应按照“两减六治一提升”专项行动方案要求使用清洁原料替代。

2、项目排水系统实施雨污分流，分别设雨、污水排口各一个。食堂废水经隔油池处理、生活污水经化粪池处理达《污水综合排放标准》(GB8978-1996)表 4 中三级标准，其中氨氮、总磷参照执行《污水排入城市下水道水质标准》(GB/T31962-2015)表 1 中 B 等级标准后排入园区污水管纳入六合区污水处理厂集中处理。

3、项目设 2 个独立干式喷漆房和 2 个喷砂房，喷漆、晾干废气收集后采用过滤棉+活性炭吸附装置处理后分别通过 3#和 4#15 米高排气筒排放；喷砂粉尘采用脉冲式布袋除尘器处理后分别通过 1#和 2#15 米高排气筒排放；焊接烟尘经移动式焊接烟雾净化器处理后无组织排放；废气排放执行《大气污染物综合排放标准》(GB16297-1996)表 2 中二级标准，VOCs 排放参考天津市《工业企业挥发性有机物排放控制标准》(DB12/524-2014)表面涂装行业排放标准。食堂油烟经高效净化装置处理达到《饮食业油烟排放标准》(GB18483-2001)标准限值后经专用烟道至楼顶排放。

4、优先选用低噪声设备，各噪声源须落实隔声降噪等措施，同时合理布局噪声设备的位置，确保厂界噪声符合《工业企业厂界噪声排放标准》(GB12348-2008)中 2 类标准。

5、落实固体废物分类收集、综合利用和安全处置措施。废切削液、漆渣、废过滤棉和废活性炭等危险废物按照《危险废物贮存污染控制标准》(GB18597-2001)规范建设足够容量的临时堆放场地，安全收集后送有资质单位处置，转移时按规定办理环保审批手续；废橡胶布条和金属边角料外售；生活垃圾、含油抹布和手套等收集后由环卫部门统处一处理。

6、各污染物排放口应设置便于采样的监测点和排污口标志，并按要求进行规范化设置。

三、项目建设须严格执行配套建设的环境保护设施与主体工程同时设计、同时施工、同时投产使用的环境保护“三同时”制度。

四、本批复自下达之日起，项目的性质、规模、地点、采用的生产工艺或者防治污染、防止生态破坏的措施发生重大变动的，须重新报批项目的环境影响评价文件。本项目五年后方开工建设的，应当报我局重新审核。

表五 环保检查结果

“三同时”执行情况： 本项目已按国家有关建设项目环境管理法规要求，进行了环境影响评价，工程相应的环保设施与主体工程同时设计、同时施工、同时投入使用，基本符合“三同时”的要求。
污染处理设施建设管理及运行情况： 项目投入使用后食堂废水经隔油池处理、生活污水经化粪池处理一并进入市政污水管网后接入六合区污水处理厂。 项目噪声采取有效减振等降噪措施。 项目垃圾收集后由环卫部门统一清运。
环保管理制度及人员责任分工： 该项目环保工作在项目运营后由建设单位行政部门负责。
排污口规范化、污染源在线监测仪的安装、测试情况检查： 本项目设废水排口 2 个，雨水排口 3 个，无在线设备。
试运行期扰民情况： 暂未投入使用。
其它（根据行业特点，开展清洁生产情况，生态保护措施等特殊内容）： 无。
存在的问题及整改要求： 无。

表六 环评批复落实情况

表 6-1 环评批复落实情况		
	批复要求	落实情况
1	项目地址位于六合经济开发区时代大道以西、纬四路以南、经六路以东，占地面积约 70 亩，总建筑面积 50044m ² ，主要建设内容为办公大楼、宿舍楼、装配大楼、生产厂房和其他配套建设用房，同时购置相关生产设备，建成后将年产各类轨道地铁门式起重机、轨道造桥机、轨道提梁机、轨道架桥机等起重设备 200 台以及地铁贯通道 2500 件。项目总投资 50000 万元。	项目位于南京六合经济开发区时代大道 128 号，占地面积 46187m ² ，总建筑面积 53263.21m ² ，建设内容为 1 栋 6F 办公楼（1#装配车间）、1 栋 4F 的装配车间（2#装配车间，其中 2F 为食堂，其余为装配车间和仓库等）、1 栋 5F 的宿舍楼（3#装配车间）和 4 栋 1F 的生产厂房（1#~4#）和其他配套建设用房，建设内容为消防水池泵房。本次为建设用房验收，尚未投入使用。
2	项目应按照“两减六治一提升”专项行动方案要求使用清洁原料替代。	本项目尚未投入使用。
3	项目排水系统实施雨污分流，分别设雨、污水排口各一个。食堂废水经隔油池处理、生活污水经化粪池处理达《污水综合排放标准》(GB8978-1996)表 4 中一级标准，其中氨氮、总磷参照执行《污水排入城市下水道水质标准》(GB/T31962-2015)表 1 中 B 等级标准后排入园区污水管纳入六合区污水处理厂集中处理。	项目投入使用后食堂废水经隔油池处理、生活污水经化粪池处理一并进入市政污水管网后接入六合区污水处理厂。
4	项目设 2 个独立干式喷漆房和 2 个喷砂房，喷漆、晾干废气收集后采用过滤棉+活性炭吸附装置处理后分别通过 3#和 4#15 米高排气筒排放；喷砂粉尘采用脉冲式布袋除尘器处理后分别通过 1#和 2#15 米高排气筒排放；焊接烟尘经移动式焊接烟雾净化器处理后无组织排放；废气排放执行《大气污染物综合排放标准》(GB16297-1996)表 2 中一级标准，VOCs 排放参考天津市《工业企业挥发性有机物排放控制标准》(DB12/524-2014)表面涂装行业排放标准。食堂油烟经高效净化装置处理达到《饮食业油烟排放标准》(GB18483--2001)标准限值后经专用烟道至楼顶排放。	本次为建设用房验收，尚未投入使用，本验收阶段无废气产生。
5	优先选用低噪声设备，各噪声源须落实隔声降噪等措施，同时合理布局噪声设备的位置，确保厂界噪声符合《工业企业厂界噪声排放标准》(GB12348-2008)中 2 类标准。	本次验收阶段投入使用后无生产设备噪声产生，主要噪声源主要为地下建筑消防水池泵房，独立的配电房间的配电设备，本项目采取合理布局、减振、隔声等措施降噪。
6	落实固体废物分类收集、综合利用和安全处置措施。废切削液、漆渣、废过滤棉和废活性炭等危险废物按照《危险废物贮存污染控制标准》(GB18597-2001)规范建设足够容量的临时堆放场地，安全收集后送有资质单位处置，转移时按规定办理环保审批手续；废橡胶布条和金属边角料外售；生活垃圾、含油抹布和手套等收集后由环卫部门统处理。	本次为建设用房验收，尚未投入使用，本验收阶段无工业固废产生，生活垃圾委托环卫部门统一清运。
7	各污染物排放口应设置便于采样的监测点和排污口标志，并按要求进行规范化设置。	废水染物排放口设置便于采样的监测点。

表七 验收调查结论与建议

一、主体工程、配套工程等竣工完成情况

经现场调查，南京登峰起重设备制造有限公司轨道交通设备研发、生产项目相关工程设施完成情况：

1、主体工程：项目于 2020 年 4 月 14 日已完成建设，实测建筑面积内容与原环评设计面积有变动，但与规划许可是一致的，占地面积不变，对照《关于加强建设项目重大变动环评管理的通知》（苏环办[2015]256 号），项目存在变动但不属于重大变动。

2、管网工程：项目目前进出水管网均已铺设完毕，设有污水排口 2 个，接驳口分别位于康正璐和时代大道南延路上；雨排口 3 个，接驳口均位于时代大道路上，污水进入污水管网进入六合区污水处理厂处理。

3、绿化工程：项目内已按总平布置完成绿化工程，绿化率、植被存活率满足设计要求。

4、配电附属工程：项目强弱电工程均已完工，消防设施已安装完工。

二、环境保护设施竣工完成情况

经现场勘查，本项目环保工程设施完成情况：

1、废水：本次验收阶段项目雨污分流工程已建设完成，管网畅通。项目已安装隔油池、化粪池。废水治理设施满足环境影响报告表要求。

2、废气：本次验收阶段项目食堂已按要求预留油烟净化器、烟道安装位置，废气治理设施满足环境影响报告表要求。

3、噪声：本次验收阶段项目项目采取建筑隔声、减震、绿化、布局合理等措施降噪。噪声治理设施处理满足环境影响报告表要求。

4、固废：本次验收阶段项目内设置垃圾桶等设施，生活垃圾环卫统一清运。固废治理设施满足环境影响报告表要求。

5、生态环境：本次验收阶段项目边界进行了植树、绿化。生态环境环保措施满足环境影响报告表要求。

三、其他环境的影响

经现场勘查，本项目未对周边环境产生显著的不良影响，满足环境影响报告表要求。

续表七

四、验收结论

综上所述，该项目已按国家有关建设项目环境管理法律法规要求，进行了环境影响报告表等手续，较好的执行了“三同时”制度，通过南京登峰起重设备制造有限公司轨道交通设备研发、生产项目的实地勘察，建设项目主体工程与环保设施均已建成，主体工程未投入使用。本验收调查报告认为该项目满足竣工环境保护验收条件，不存在《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》第八条中所述的九种不合格情形，该项目竣工环境保护验收合格。

五、建议

厂房生产项目投入生产后另行开展该项目的整体验收。