

# 丰树六合物流产业园项目 竣工环境保护验收报告

(阶段性)

建设单位：丰浩仓储（南京）有限公司

编制单位：南京白云环境科技集团股份有限公司

2018年6月

## 目 录

- 第一部分 丰浩仓储（南京）有限公司丰树六合物流产业园项目  
竣工环境保护验收报告表
- 第二部分 验收意见
- 第三部分 其他需要说明的事项

## 第一部分

# 丰浩仓储（南京）有限公司丰树六合物流产业园项目 竣工环境保护验收监测报告表

丰树六合物流产业园项目竣工环境保护  
验收监测报告表  
(阶段性)

(2018)宁白环监(验)字第(052)号

建设单位： 丰浩仓储(南京)有限公司

编制单位： 南京白云环境科技集团股份有限公司

2018年6月

**建设单位法人代表：Goh Chye Boon**

**编制单位法人代表：胡家富**

项 目 负 责 人：晏姗姗

填 表 人：晏姗姗

复 核 人：

审 核 人：

签 发 人：

建设单位：丰浩仓储（南京）有限公司

---

编制单位：南京白云环境科技集团股份有限公司

---

电话：15260715706

电话：（025）83694897

传真：/

传真：（025）83694869

邮编：211200

邮编：210047

地址：南京六合经济开发区时代大道 190  
号

地址：江苏省南京市六合区云高路 6 号

表一

建设项目名称	丰树六合物流产业园项目				
建设单位名称	丰浩仓储（南京）有限公司				
建设项目地址	南京六合经济开发区时代大道 190 号				
建设项目性质	新建√ 改扩建 技改 迁建				
工程内容	设计建设内容：主要为 5 栋 1 层仓储用房，为汽车零配件、医药及医疗器械提供仓储服务； 实际建设内容：主要为 5 栋 1 层仓储用房，为家电、汽车零配件、医药及医疗器械等提供仓储服务，目前仅储存家电				
环评报告表编制单位	江苏嘉溢安全环境科技服务有限公司	编制时间	2016 年 7 月		
报告表审批部门	南京市六合区环境保护局	批复时间	2016 年 8 月 15 日		
环保设施设计单位	上海电子工程设计研究院有限公司	环保设施施工单位	福建省工业设备安装有限公司		
开工日期	2017 年 4 月	全面建成时间	2018 年 5 月		
调试时间	2018 年 6 月	现场监测时间	2018 年 6 月 7-8 日		
投资总概算	73515.2 万元	环保投资总概算	19.5 万元	比例	0.027%
实际总投资	73515.2 万元	实际环保投资	19.5 万元	比例	0.027%
验收监测依据	1、《建设项目环境保护管理条例》（中华人民共和国国务院令第 682 号，2017 年 10 月 1 日）； 2、《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》（国环规环评[2017]4 号）； 3、关于发布《建设项目竣工环境保护验收技术指南 污染影响类》的公告（生态环境部公告 2018 年 第 9 号）； 4、《江苏省排污口设置及规范化整治管理办法》（原江苏省环境保护局，苏环管[97]122 号）； 5、《丰浩仓储（南京）有限公司丰树六合物流产业园项目环境影响报告表》（江苏嘉溢安全环境科技服务有限公司，2016 年 7 月）； 6、《关于丰浩仓储（南京）有限公司丰树六合物流产业园项目环境影响报告表》的批复》（南京市六合区环境保护局，六环表复[2016]082 号，2016 年 8 月 15 日，见附件 1）。				
验收监测标准标号、级别	《污水综合排放标准》（GB8978-1996）表 4 中的三级标准； 《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB12348-2008）表 1 中 2 类、4 类标准。				

表二

**主要建设内容及建设规模：**

丰浩仓储（南京）有限公司丰树六合物流产业园项目位于南京市六合区经济开发区时代大道 190 号，其东侧为时代大道南延部分，北侧为规划中纬五路，南侧及西侧为规划中成品路，平面布置图见图 4-1。

本项目建设内容为 5 栋 1 层仓储用房，建筑面积为 72133.1m<sup>2</sup>，为家电、汽车零部件、医药及医疗器械等成品提供仓储服务，不涉及有毒有害及危险品的仓储及物流配送（企业承诺见附件 2）。

本项目于 2016 年 7 月由江苏嘉溢安全环境科技服务有限公司完成环评，于 2016 年 8 月 15 日由南京市六合区环境保护局以六环表复[2016]082 号文件通过环评审批。

本项目已建设完成，目前仅储存家电，由于市政污水管网暂未铺设到此处，本项目化粪池污水委托吸粪车定期抽取，故本次验收为阶段性验收。

本项目职工 15 人，采取三班 24h 工作制度，全年工作 300 天，设备清单见表 2-1，公辅及环保工程见表 2-2。

**表 2-1 设备清单**

序号	名称	设计数量（台）	实际数量（台）
1	叉车	8	14
2	单工位堆垛机	28	0
3	双工位堆垛机	16	0
4	提升机	28	6
5	包装一体化设备	4	0
6	穿梭小车	28	0

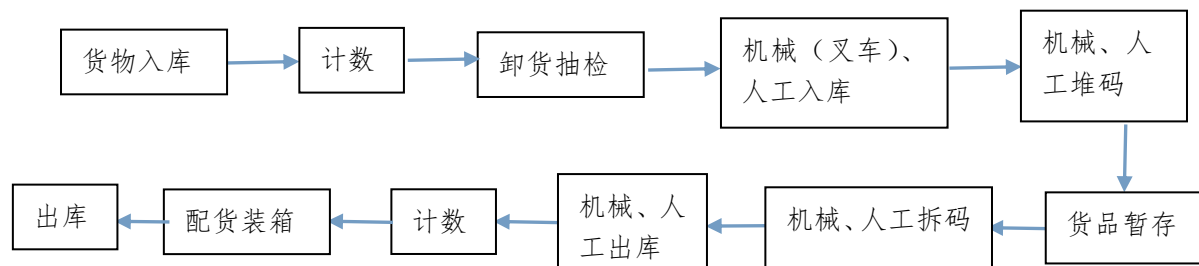
**表 2-2 公辅及环保工程一览表**

类别	建设名称	环评设计要求	实际情况
公用及辅助工程	给水	由市政供水管网提供	与环评一致
	供电	由城市区域供电系统提供	与环评一致
	暖通	挂壁式空调，外机挂在房屋外墙或室外地面设备基础上	厂房空调外机设置在雨棚上
环保工程	废水	接入市政污水管网	暂存于化粪池，由吸粪车定期抽取（说明见附件 3）
	废气	/	/
	噪声	隔声、减振	与环评一致
	固废	固废收集	与环评一致

表二（续）

工艺流程：

本项目为工业仓储，货物由运输车辆运进库区，到装卸台，然后由叉车卸货运进仓库堆放储存。





表二（续）

其他变动情况：

环评报告中设计废水必须排入市政管网，由于市政管网未铺设到位，本项目生活污水暂存于化粪池内，委托吸粪车定期抽取，污水不外排。（变动影响分析见附件5）

1、本项目性质未发生变化，主要功能未变化，为仓储类。

2、建设规模未增加，占地面积未增加30%及以上，设计5栋1层仓储用房，建筑面积为66000m<sup>2</sup>，实际5栋1层仓储用房，建筑面积为72133.1m<sup>2</sup>。

3、项目选址未发生变化，位于六合区经济开发区时代大道190号。

4、生产工艺未变化，施工、运营方案未发生变化，未导致生态环境不利影响显著增加。

5、环境保护措施发生了变化，生活污水暂存于化粪池内，委托吸粪车定期抽取，污水不外排，不会对环境造成不利影响，因此不属于重大变化。

对比《关于引发环评管理中部分行业建设项目重大变动清单的通知》（环办[2015]52号）及《关于加强建设项目重大变动环评管理的通知》（苏环办[2015]256号）文件，本项目实际建设中存在的变动不属于重大变动，项目调整后各项污染物总量均不发生变化，不会对周边环境产生明显不利环境影响，环境风险可接受，纳入竣工环境保护验收管理。

表三

主要产污环节：

1、废水

本项目实施雨污分流，设雨排口 3 个，污水排口 1 个，雨排口在时代大道与市政雨水管网相接，污水排口设置在纬五路上，由于纬五路正施工，市政污水管网暂未铺设，污水排口暂未与市政污水管网相接。本项目废水主要为生活污水，暂存于化粪池内，由吸粪车定期抽取（说明见附件 3）。

2、废气

本项目为仓储项目，且不设食堂，无废气产生。

3、噪声

本项目噪声主要为空调外机、水泵、叉车及车辆运输产生的噪声，均选用低噪声设备，并采取厂房隔声、减振等降噪措施。

4、固废

本项目设置危废暂存库，位于厂区 1 号厂房内。

本项目固体废物主要为生活垃圾、包装材料废料以及叉车、机器检修产生的含油抹布和废润滑油、废机油、废油桶，其中生活垃圾由环卫清运；包装材料废料收集后外售；含油抹布和废润滑油、废机油、废油桶暂未产生，企业承诺产生后委托有资质的机构回收，不外排（承诺书见附件 4）。

表三

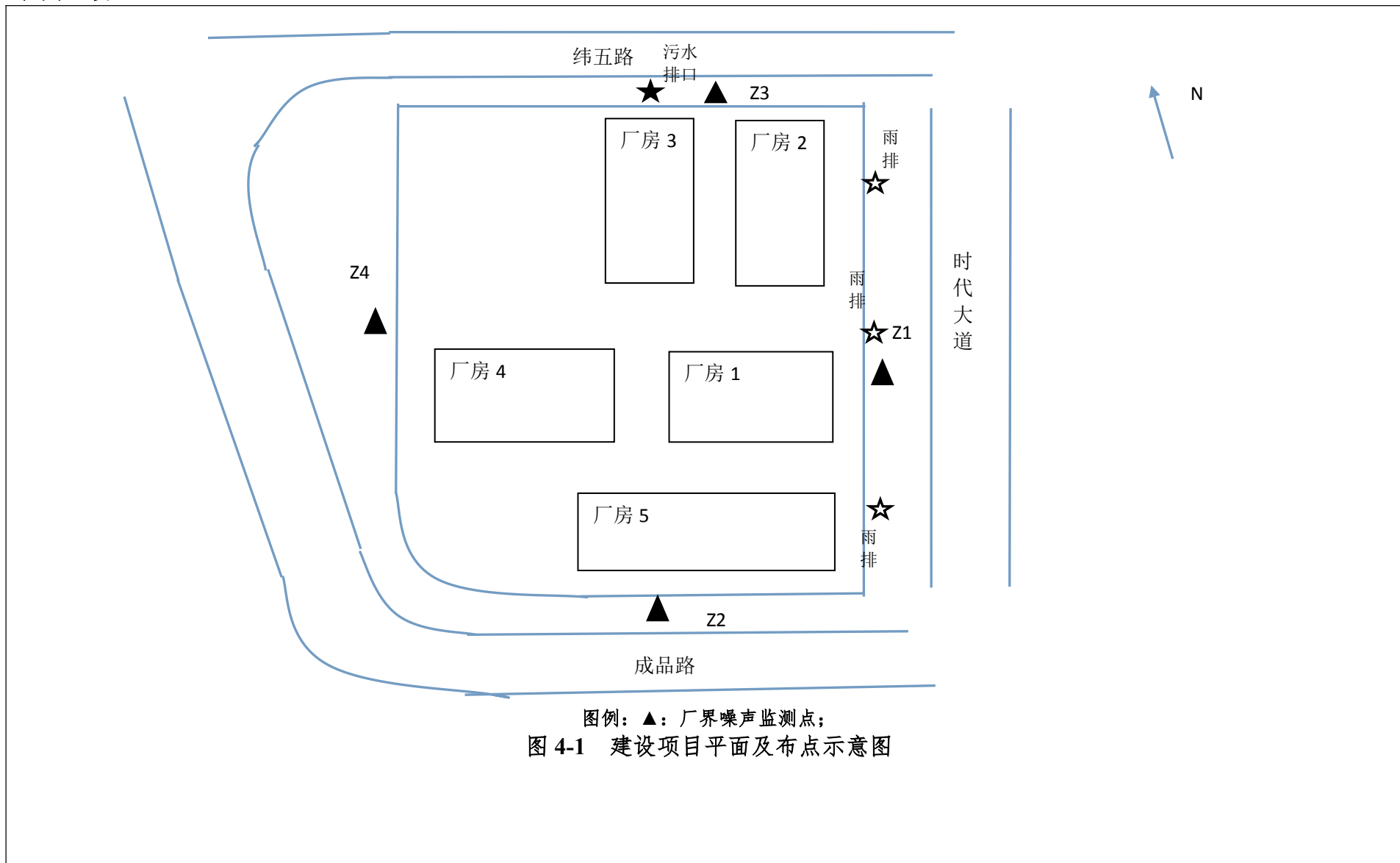


表四

主要污染源、污染物处理和排放流程（附示意图、标出废水、废气监测点位）：

生产设备/排放源	主要污染物	排放规律	处理设施		去向
			“环评”/初步设计要求	实际建设	
废水 生活污水（S1）	化学需氧量、悬浮物、氨氮、总磷	间断	接入市政污水管网，排入六合区六合污水处理厂	由于市政污水管网暂未铺设，生活废水暂存于化粪池内，委托吸粪车定期抽取	/
废气 /	/	/	/	/	/
噪声 空调外机、水泵、叉车及车辆	噪声	间断	采用低噪声设备、隔声、减振、消声	采用低噪声设备、隔声、减振、消声	距离衰减
固废	生活垃圾	间断	环卫清运	环卫清运	/
	包装材料废料	间断	收集后外售	收集后外售	
	含油抹布		委托有资质单位回收	暂未产生，企业承诺产生后委托有资质单位回收	
	废润滑油				
	废机油				
废油桶					

表四（续）



表五

验收监测内容及排放标准值：

表 5-1 监测点位、项目、频次

污染种类	测点位置	监测项目	监测频次
废水	雨水排口（S1、S2、S3）	pH、COD <sub>Cr</sub> 、SS	2次/天，共2天
噪声	厂东界（Z1）	等效连续 A 声级	昼夜间各 2 次/天，共 2 天
	厂南界（Z2）		
	厂北界（Z3）		
	厂西界（Z4）		

注：雨排口（S1、S2、S3）监测期间无雨水产生，符合要求。

表 5-2 噪声评价标准

时段	标准值 Leq dB (A)	依据标准	备注
昼间	60	《工业企业厂界环境噪声排放标准》 (GB12348-2008) 2 类标准	所在区域噪声执行 2 类标准，沿时代大道一侧执行 4 类标准
夜间	50		
昼间	70	《工业企业厂界环境噪声排放标准》 (GB12348-2008) 4 类标准	
夜间	55		

表六

**监测分析方法与质量保证措施：**

本次监测的质量保证严格按照南京白云环境科技集团股份有限公司编制的《质量手册》的要求，实施全过程质量控制。

监测人员经过考核并持有环境监测合格证书，所有监测仪器经过计量部门检定/校准并在有效期内；现场监测仪器使用前后经过校准。监测数据和报告实行三级审核。

**表 6-1 监测分析方法**

类型	项目名称	分析方法	方法依据	检出限
噪声		《工业企业厂界环境噪声排放标准》	GB 12348-2008	/

**表七 监测结果**

**1、工况**

南京白云环境科技集团股份有限公司于2018年6月7~8日对本项目污染源排放现状和各类环保治理设施处理能力等进行了现场踏勘并对其厂界四周进行噪声监测。本项目为仓储项目，验收监测期间，经现场核查，仓储运输工作正常，各项环保治理设施正常运行，工作时间为24h，符合验收监测要求。

**2、噪声监测结果与评价：**

结果表明：2018年6月7~8日，生产正常，各噪声源运行正常，验收监测期间，昼间厂东界（时代大道一侧）噪声监测值范围64.3dB(A)~65.8dB(A)，夜间厂东界噪声监测值范围52.1dB(A)~54.3dB(A)，符合《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB12348-2008）4类标准；其余昼间厂界噪声监测值范围46.2dB(A)~58.4dB(A)，夜间厂界噪声监测值范围42.4dB(A)~47.8dB(A)，符合《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB12348-2008）2类标准；监测结果见表7-1，监测点位见图4-1。

**表 7-1 噪声监测结果评价表**

测点编码	测点名称	监测日期	时段	标准值 dB(A)	第一次 dB(A)	第二次 dB(A)	评价	主要噪声源	
Z1	厂东界	2018.6.7	昼	70	65.3	64.3	达标	交通、生产	
			夜	55	52.1	54.3	达标		
Z2	厂南界		昼	60	58.4	57.6	达标	空调外机、水泵、叉车及车辆等	
			夜	50	47.7	46.3	达标		
Z3	厂北界		昼	60	56.7	58.3	达标		
			夜	50	45.3	44.7	达标		
Z4	厂西界		昼	60	49.8	46.2	达标		
			夜	50	42.8	42.4	达标		
Z1	厂东界	2018.5.8	昼	70	65.6	65.8	达标		交通、生产
			夜	55	52.3	52.4	达标		
Z2	厂南界		昼	60	58.3	58.1	达标	空调外机、水泵、叉车及车辆等	
			夜	50	47.6	47.8	达标		
Z3	厂北界		昼	60	56.5	56.7	达标		
			夜	50	45.4	45.6	达标		
Z4	厂西界		昼	60	49.7	49.9	达标		
			夜	50	42.7	42.7	达标		

注：2018年6月7日，天气晴，昼间风速1.3m/s，夜间风速2.3m/s；  
2018年6月8日，天气晴，昼间风速1.2m/s，夜间风速2.1m/s。



**表八 环保检查结果**

<p><b>执行情况：</b>                  本项目进行了环境影响评价，主要污染防治设施与主体工程同时设计、同时施工、同时投入使用，执行了“三同时”制度。</p>
<p><b>污染处理设施建设管理及运行情况：</b>                  本项目设化粪池，且运行正常。</p>
<p><b>环保管理制度及人员责任分工：</b>                  本项目环保工作有兼职管理人员 1 人，建有相应环保管理制度和规章。</p>
<p><b>排污口规范化、污染源在线监测仪的安装、测试情况检查：</b>                  排污口暂未设置标识，暂未安装在线监测仪。</p>
<p><b>调试期期扰民情况：</b>                  无。</p>
<p><b>是否受到投诉</b>                  无。</p>
<p><b>其它（根据行业特点，开展清洁生产情况，生态保护措施等特殊内容）：</b>                  无。</p>
<p><b>存在的问题及整改要求：</b>                  无。</p>

**表九 环评结论、审批意见及落实情况****环评结论：**

综上所述，通过对本项目的环境影响评价分析，认为本项目符合国家的产业政策，项目投产后具有良好的经济和社会效益；项目选址符合南京市六合区规划要求；建设单位对产生的主要污染物制定了可行的污染治理措施，能够实现达标排放，对项目所在地区环境质量和生态的影响不显著。所以，从环境保护角度看，在落实报告提出的环保措施的前提下，项目在该地建设是可行的。

**建议与要求：**

（1）该项目在建设过程中，必须严格按照国家有关建设项目环保管理规定，执行建设项目须配套建设的环境保护设施与主体工程同时设计、同时施工、同时投产使用的“三同时”制度。各类污染物的排放应执行本次环评规定的标准。

（2）建议建设单位切实做好绿化工作，同时加强车辆进出管理，厂区内禁止鸣笛。

（3）建设项目施工期产生的噪声应严格控制，夜间施工应办理许可证，到当地环保部门登记。施工期噪声应采取有效措施加以控制。

（4）建议尽量避免夜间施工。如确需夜间施工，应到当地环保部门办理准许施工手续。

表九（续）

审批意见及落实情况		
序号	环境影响批复要求	批复落实情况
1	该项目地址位于南京市六合经济开发区时代大道190号，占地面积约200亩，建筑面积约66000平方米，投资73515.2万元，建设丰树六合物流产业园项目，主要为存储汽车零部件、医药及医疗器械等。	本项目南京市六合经济开发区时代大道190号，占地面积约200亩，总建筑面积约72133.1平方米，主要存储家电、汽车零部件、医药及医疗器械等。
2	该项目建设应严格按照南京市规划局建设项目规划设计要点建设，且不得涉及有毒有害及危险品的仓储、物流配送。	本项目按照南京市规划局建设项目规划设计要点建设，未涉及有毒有害及危险品的仓储、物流配送（承诺书见附件2）。
3	项目排水系统实施雨污分流，并做好与园区雨污管网的衔接工作。生活污水经化粪池处理达《污水综合排放标准》（GB8978-1996）表4中三级标准，其中总磷、氨氮达《污水排入城市下水道水质标准》（CJ343-2010）中B等级标准后排入园区污水管网至六合区污水处理厂集中处理。	本项目实施雨污分流，设污水排口1个，雨水排口3个，雨水排口在时代大道与市政雨水管网相接。 由于纬五路污水管网暂未铺设，生活污水暂存于化粪池，委托吸粪车定期抽取。
4	优先选用低噪声设备，合理布局噪声设备的位置，各噪声源设备必须落实有效减振隔声措施，厂界噪声执行《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB12348-2008）中2类标准。	本项目选用低噪声型设备，并采取隔声、减振等措施。 本次验收监测期间，所测厂界噪声监测结果均达标。
5	落实固体废物分类收集、综合利用和安全处置措施。废包装材料等收集后外售；废机油、废油桶等安全收集后送有资质单位处置，转移时按规定办理环保审批手续；生活垃圾经收集后交环卫部门处置。	本项目生活垃圾由环卫清运；包装材料废料收集后外售；含油抹布和废润滑油、废机油、废油桶暂未产生，企业承诺产生后委托有资质的机构处置，不外排（承诺书见附件4）。
6	各污染物排放口应设置便于采样的监测点和排污标志，并按要求进行规范化设置	本项目排污口暂未设置标识。
7	加强施工期环境管理。按照《南京市扬尘污染防治管理管理办法》要求落实施工期扬尘污染防治措施，并选用低噪声施工机械，合理安排施工作业时间，敏感目标附近的强噪声施工应设置简易移动声屏障等措施，以控制和减轻施工期噪声、扬尘等对周围环境的影响。	本项目制定了施工期的扬尘、噪声的治理办法，出场前，车辆必须清洗车身、轮胎的附着物；施工机械采用低噪音系列产品，及时对机械进行保养维修。
8	本项目建成后，污染物排放总量控制指标为：废水量1152t/a，废水实行浓度控制。	本项目废水暂存于化粪池，定期清运，暂未对废水进行监测。

表十 监测结论与建议

**验收监测结论：**

**1、噪声：**2018年6月7~8日，生产正常，各噪声源运行正常，验收监测期间，昼夜间厂东界（时代大道一侧）噪声监测值符合《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB12348-2008）4类标准；昼夜间其余厂界噪声监测值符合《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB12348-2008）2类标准。

**2、固废：**本项目固体废物主要为生活垃圾、包装材料废料以及叉车、机器检修产生的含油抹布和废润滑油、废机油、废油桶，其中生活垃圾由环卫清运；包装材料废料收集后外售；含油抹布和废润滑油、废机油、废油桶暂未产生，企业承诺产生后委托有资质的机构回收，不外排。

**建议**

- （1）按照环评要求，落实环境监测计划。
- （2）待纬五路污水管网铺设到位后，尽快接管。
- （3）污水接管后必须达到相关接管标准。
- （4）接管后必须拿到污水接管证明。
- （5）雨污排口均应按规定设置标识。
- （6）待生活污水接管后，尽快做整体环保监测并办理环保验收手续。

附件 1： 环评批复

关于丰浩仓储（南京）有限公司  
丰树六合物流产业园项目环境影响报告表的批复

六环表复 [2016] 082 号

丰浩仓储（南京）有限公司：

你公司报批的《丰浩仓储（南京）有限公司丰树六合物流产业园项目环境影响报告表》收悉，根据环评结论，并经局项目审查小组会议研究，从环境保护角度考虑，作出如下审批意见：

一、该项目地址位于南京市六合经济开发区时代大道 190 号，占地面积约 200 亩，建筑面积约 66000 平方米，投资 73515.2 万元，建设丰树六合物流产业园项目，主要为存储汽车零部件、医药及医疗器械等。

该项目建设应严格按照南京市规划局建设项目规划设计要点来建设，且不得涉及有毒、有害及危险品的仓储、物流配送。

二、建设单位在项目实施时应认真执行环评所提各项污染防治措施，并重点做好以下几项工作：

1、项目排水系统实施雨污分流，并做好与园区雨污水管网的衔接工作。生活污水经化粪池处理达《污水综合排放标准》（GB8978-1996）表 4 中三级标准，其中总磷、氨氮达《污水排入城市下水道水质标准》（CJ343-2010）中 B 等级标准后排入园区污水管网至六合区污水处理厂集中处理。

2、优先选用低噪声设备，合理布局噪声设备的位置，各噪声源设备须落实有效减振隔声措施，厂界噪声执行《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB12348—2008）中 2 类标准。

3、落实固体废物分类收集、综合利用和安全处置措施。废包装材料等收集后外售；废机油、废油桶等安全收集后送有资质单位处置，转移时按规定办理环保审批手续；生活垃圾经收集后交环卫部门处置。

4、各污染物排放口应设置便于采样的监测点和排污口标志，并按要求进行规范化设置。

5、加强施工期环境管理。按照《南京市扬尘污染防治管理办法》要求落实施工期扬尘污染防治措施，并选用低噪声施工机械，合理安排施工作业时间，敏感目标附近的强噪声施工应设置简易移动声屏障等措施，以控制和减轻施工噪声、扬尘等对周围环境的影响。

项目开工前 15 日内，须到我局监察大队办理施工噪声申报手续及报送施工期扬尘污染防治方案。

三、本项目建成后，污染物排放总量控制指标为：废水量 1152 t/a，废水实行浓度控制。

四、项目建设须严格执行配套建设的环境保护设施与主体工程同时设计、同时施工、同时投产使用的环境保护“三同时”制度。

五、本批复自下达之日起，项目的性质、规模、地点、采用的生产工艺或者防治污染、防止生态破坏的措施发生重大变动的，或五年后方开工建设的，应当重新报批项目的环境影响评价文件。



## 附件 2：企业储运承诺书

### 承诺书

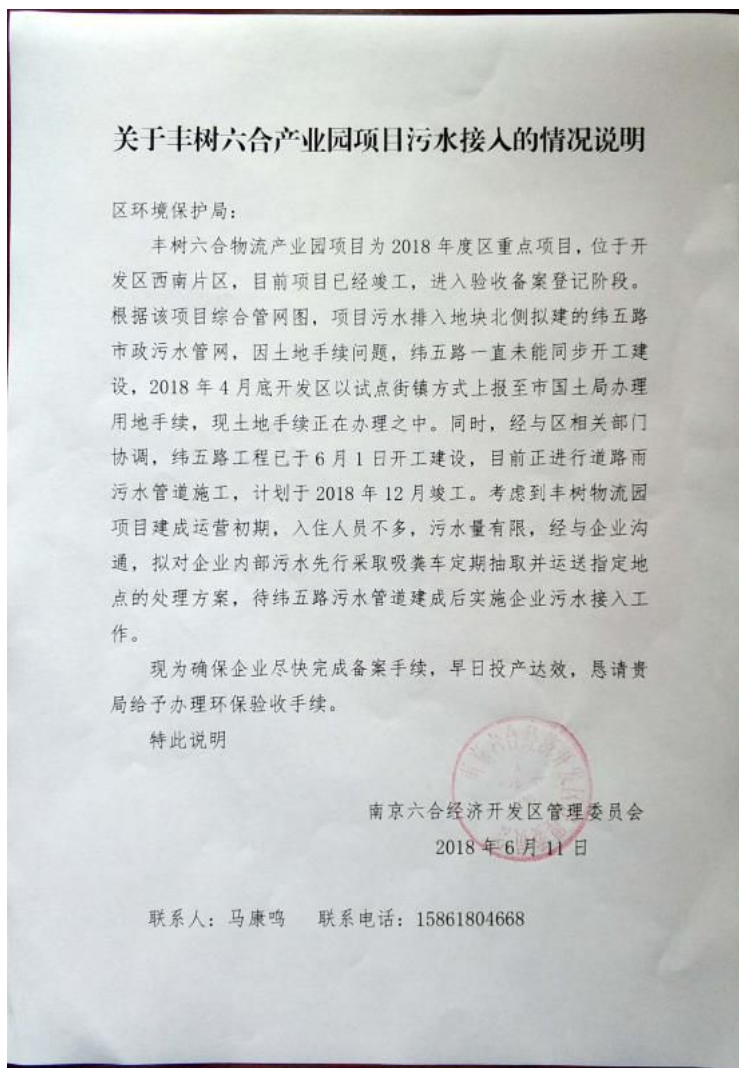
本公司“丰树六合物流产业园项目”主要为家电、汽车零部件、医药及医疗器械等提供仓储服务，不储存有毒有害物质。

丰浩仓储（南京）有限公司（盖章）

2018年6月8日



### 附件 3：生活污水清运说明



## 附件 4：固废处置承诺书

### 危废处置说明

由于本公司丰树六合物流产业园项目暂未产生含油抹布和废润滑油、废机油、废油桶等危险废物，因此暂未与危废处理单位签订危废处置合同，本公司承诺，待产生后尽快联系有危险废物处理资质的单位，签订危废处置协议，并对本单位危废进行安全处置。

丰浩仓储（南京）有限公司单位盖章

2018 年 6 月 8 日





## 附件 5：变动影响分析

### 丰树六合物流产业园项目

#### 变动环境影响分析报告

丰浩仓储（南京）有限公司丰树六合物流产业园项目位于南京市六合区经济开发区时代大道 190 号，其东侧为时代大道南延部分，北侧为规划中纬五路，南侧及西侧为规划中成品路。

本项目于 2016 年 7 月由江苏嘉溢安全环境科技服务有限公司完成环评，于 2016 年 8 月 15 日由南京市六合区环境保护局以六环表复[2016]082 号文件通过环评审批。

本项目建设内容为 5 栋 1 层仓储用房，建筑面积为 72133.1m<sup>2</sup>，为家电、汽车零配件、医药及医疗器械等成品提供仓储服务，不涉及有毒有害及危险品的仓储及物流配送

现根据《关于加强建设项目重大变动环评管理的通知》（江苏省环境保护厅，苏环办[2015]256 号文）相关要求提交《丰树六合物流产业园项目变动环境影响分析报告》，内容如下：

环评报告中设计废水必须排入市政管网，由于市政管网未铺设到位，本项目生活污水暂存于化粪池内，委托吸粪车定期抽取，污水不外排。

- 1、本项目性质未发生变化，主要功能未变化，为仓储类。
- 2、建设规模未增加，占地面积未增加 30%及以上，设计 5 栋 1 层仓储用房，建筑面积为 66000m<sup>2</sup>，实际 5 栋 1 层仓储用房，建筑面积为 72133.1m<sup>2</sup>。
- 3、项目选址未发生变化，位于六合区经济开发区时代大道 190 号。
- 4、生产工艺未变化，施工、运营方案未发生变化，未导致生态环境不利影响显著增加。

5. 环境保护措施发生了变化，生活污水暂存于化粪池内，委托吸粪车定期抽取，污水不外排，不会对环境造成不利影响，因此不属于重大变化。

本项目污水措施发生变动，但不属于《关于加强建设项目重大变动环评管理的通知》（苏环办[2015]256号文）中重大变动清单内规定的内容。



丰浩仓储（南京）有限公司

2018年6月13日

附件 6：原始数据

(2018)宁白环监(声)字第 201806042 号

共 3 页, 第 1 页

南京白云环境科技集团股份有限公司

监测报告

委托单位	福建省工业设备安装有限公司	地址	南京市六合经济开发区
联系人	江明辉	电话	15260715706
样品类别	噪声		
采样单位	南京白云环境科技集团股份有限公司	采(送)样人	郑明生, 雷茂洲
采样日期	2018年6月7日~6月8日	测试日期	2018年6月7日~6月8日
监测目的	受福建省工业设备安装有限公司委托对丰树六合物流产业园项目进行监测。		
监测内容	噪声: 工业企业厂界环境噪声(昼夜各2次, 共2天)		
监测依据	见表1		
监测数据	见表2		
报告编制:	<u>晏姝姝</u>	日期:	2018年06月09日
报告审核:	<u>杨晴</u>	日期:	2018年06月11日
报告签发:	<u>房华</u>	日期:	2018年06月11日

表1

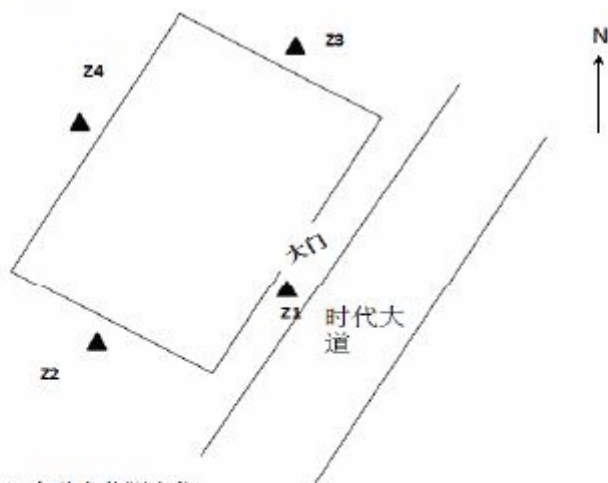
监测依据

项目名称		监测依据	
噪声	工业企业厂界环境噪声	工业企业厂界环境噪声排放标准	GB12348-2008

表2 噪声监测数据

监测日期	天气情况	风速 (m/s)	监测点位	声级值 dB (A)				主要噪声源
				昼间		夜间		
				第一次	第二次	第一次	第二次	
2018年 06月07日	晴	昼:1.3 夜:2.3	Z1 厂界	65.3	64.3	52.1	55.3	交通
			Z2 厂界	58.4	57.6	47.7	46.3	交通、生产
			Z3 厂界	56.7	58.3	45.3	44.7	交通、生产
			Z4 厂界	49.8	46.2	42.8	42.4	生产
2018年 06月08日	晴	昼:1.2 夜:2.1	Z1 厂界	65.6	65.8	52.3	52.4	交通
			Z2 厂界	58.3	58.1	47.6	47.8	交通、生产
			Z3 厂界	56.5	56.7	45.4	45.6	交通、生产
			Z4 厂界	49.7	49.9	42.7	42.7	生产

附：噪声监测点位图



注：▲为噪声监测点位。

附录1:

主要检测仪器

编号	名称	型号
X-L-15-03	声校准器	AWA6221B
X-L-24-05	声级计	AWA6228

## 建设项目工程竣工环境保护“三同时”验收登记表

填表单位(盖章): 丰浩仓储（南京）有限公司

填表人(签字):

项目经办人(签字):

建设项目	项目名称	丰树六合物流产业园项目					建设地点	南京六合经济开发区时代大道 190 号					
	建设单位	丰浩仓储（南京）有限公司					邮编	211200	联系电话	/			
	行业类别	F5890 其他仓储	建设性质	<input checked="" type="checkbox"/> 新建 <input type="checkbox"/> 改扩建 <input type="checkbox"/> 技术改造			建设项目开工日期	2017.4	投入运行日期	2018.6			
	设计生产能力	主要为 5 栋 1 层仓储用房，为汽车零备件、医药及医疗器械提供仓储服务					实际生产能力	主要为 5 栋 1 层仓储用房，为家电、汽车零备件、医药及医疗器械等提供仓储服务					
	投资总概算(万元)	73515.2	环保投资总概算(万元)	19.5	所占比例%		0.027	环保设施设计单位	/				
	实际总投资(万元)	73515.2	实际环保投资(万元)	19.5	所占比例%		0.027	环保设施施工单位	/				
	环评审批部门	南京市六合区环境保护局	批准文号	六环表复[2016]082 号		批准时间	2016 年 8 月 15 日 2	环评单位	江苏嘉溢安全环境科技服务有限公司				
	初步设计审批部门	/	批准文号	/		批准时间	/	环保设施监测单位	南京白云环境科技集团股份有限公司				
	环保验收审批部门	/	批准文号	/		批准时间	/						
	废水治理(万元)	/	废气治理(万元)	/	噪声治理(万元)	/	固废治理(万元)	/	绿化及生态(万元)	/	其它(万元)	/	
新增废水处理设施能力	/t/h			新增废气处理设施能力			/Nm <sup>3</sup> /h		年平均工作时	8760h/a			
污染物排放达标与总量控制(工业建设项目详填)	污染物	原有排放量(1)	本期工程实际排放浓度(2)	本期工程允许排放浓度(3)	本期工程产生量(4)	本期工程自身削减量(5)	本期工程实际排放量(6)	本期工程核定排放量(7)	本期工程“以新带老”削减量(8)	全厂实际排放总量(9)	全厂核定排放总量(10)	区域平衡替代削减量(11)	排放增减量(12)

注：1、排放增减量：（+）表示增加，（-）表示减少。 2、（12）=（6）-（8）-（11），（9）=（4）-（5）-（8）-（11）+（1）。 3、计量单位：废水排放量——万吨/年；废气排放量——万标立方米/年；工业固体废物排放量——万吨/年；水污染物排放浓度——毫克/升；大气污染物排放浓度——毫克/立方米；水污染物排放量——吨/年；大气污染物排放量——吨/年

第二部分  
丰浩仓储（南京）有限公司丰树六合物流产业园项目  
竣工环境保护验收意见



# 丰浩仓储（南京）有限公司丰树六合物流产业园项目

## 竣工环境保护验收意见

2018年6月13日，丰浩仓储（南京）有限公司组织召开了“丰浩仓储（南京）有限公司丰树六合物流产业园项目”建设项目竣工环境保护验收会。验收组由丰浩仓储（南京）有限公司（建设单位）、福建省工业设备安装有限公司（施工单位）、南京白云环境科技集团股份有限公司（验收监测单位），相关技术专家组成，验收组名单附后。

项目建设单位介绍了主体工程及环保设施的建设情况，验收监测单位介绍了验收监测报告的主要内容与验收监测结论。

验收工作组现场勘察了项目环保设施建设与运行情况，查阅了相关的建设与竣工环境保护验收材料，经讨论，形成如下验收意见：

### 一、工程建设基本情况

#### （一）建设地点、规模、主要建设内容

丰浩仓储（南京）有限公司丰树六合物流产业园项目位于南京市六合区经济开发区时代大道190号，总建筑面积为72133.1m<sup>2</sup>，主要建设内容为5栋1层仓储用房。

#### （二）建设过程及环保审批情况

本项目于2016年7月由江苏嘉溢安全环境科技服务有限公司完成环评，于2016年8月15日由南京市六合区环境保护局以宁环表复[2016]082号文件通过环评审批。

#### （三）验收范围

5栋1层仓储用房。

### 二、工程变动情况

无。

### 三、环境保护设施建设情况

#### （一）废水

本项目实施雨污分流，设雨排口3个，污水排口1个，雨排口在时代大道与市政雨水管网相接，污水排口设置在纬五路上，由于纬五路正施工，市政污水管网暂未铺设，污水排口暂未与市政污水管网相接。本项目废水主要为生活污水，暂存于化粪池内，由吸粪车定期抽取。

## （二）废气

本项目为仓储项目，且不设食堂，无废气产生。

## （三）噪声

本项目噪声主要为空调外机、水泵、叉车及车辆运输产生的噪声，均选用低噪声设备，并采取厂房隔声、减振等降噪措施。

## （四）固体废物

本项目固体废物主要为生活垃圾、包装材料废料以及叉车、机器检修产生的含油抹布和废润滑油、废机油、废油桶，其中生活垃圾由环卫清运；包装材料废料收集后外售；含油抹布和废润滑油、废机油、废油桶暂未产生，企业承诺产生后委托有资质的机构回收，不外排。

## 四、环境保护设施调试运行效果

1.废水：本次验收监测期间，由于生活污水暂未接管，全部清运，因此暂未对废水进行监测。

2.雨水：本次验收监测期间，雨水排口无水，符合要求。

3.废气：本项目无废气产生。

4.厂界噪声：2018年6月7~8日，昼夜间厂东界（时代大道一侧）噪声监测值符合《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB12348-2008）4类标准；昼夜间其余厂界噪声监测值符合《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB12348-2008）2类标准。

5.固体废物：生活垃圾由环卫清运；包装材料废料收集后外售；含油抹布和废润滑油、废机油、废油桶暂未产生，企业承诺产生后委托有资质的机构回收，不外排。

6.污染物处理效率：

无。

## 五、验收结论和后续要求

验收结论：通过对“丰浩仓储（南京）有限公司丰树六合物流产业园项目”建设项目的实地勘察，建设项目主体工程已建成，并投入使用；其建设内容与环评文件无重大变化。根据《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》所规定的竣工验收项目环境保护设施不合格的情形逐一对照，本项目不存在该办法第八条中所述的九种情形；验收组原则上同意该项目通过建设项目竣工环境保护验收。

后续要求：

- (1) 按照环评要求，落实环境监测计划。
- (2) 待纬五路污水管网铺设到位后，尽快接管。
- (3) 污水接管后必须达到相关接管标准。
- (4) 接管后必须拿到污水接管证明。
- (5) 雨污排口均应按规定设置标识。

江明辉

熊飞 方东

丰浩仓储（南京）有限公司  
环境保护“三同时”现场验收组

2018年6月13日

丰浩仓储（南京）有限公司丰树六合物流产业园项目验收组人员信息表

姓名	单位	职称/职务	电话	身份证号
江明辉	上海丰树仓储有限公司	土建负责人	1500715706	350521197409162566
朱敬礼	福建省工业设备安装有限公司	机电负责人	1385607908	391281198409.013216
于东	南京环壹立的中15站	高工	18951651532	320103196709142011
熊心	省环境监察中心		13809000765	320106196511090817
袁珊珊	中核环境检测技术集团股份有限公司		13611583313	320321199004010382

### 第三部分

## 丰浩仓储（南京）有限公司丰树六合物流产业园项目 其他需要说明的事项

# 丰浩仓储（南京）有限公司丰树六合物流产业园项目

## 竣工环境保护验收其他需要说明的事项

根据《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》国环规环评[2017]4号，“其他需要说明的事项”中内容包括环境保护设施设计、施工和验收过程简况，环境影响报告表及其审批部门审批决定中提出的除环境保护设施外的其他环境保护措施的实施情况以及整改工作情况等，丰浩仓储（南京）有限公司丰树六合物流产业园项目其他需要说明的事项具体内容如下：

### 1、环境保护设施设计、施工和验收过程简况

#### 1.1 设计简况

项目工程设计由上海电子工程设计研究院有限公司编制，环境保护设施的设计符合环境保护设计规范的要求。该工程设计落实了各项污染防治措施和生态保护措施，明确了环境保护设施的投资概算。

#### 1.2 施工简况

项目由福建省工业设备安装有限公司施工建设，已将环境保护设施纳入施工合同，环保投资约 19.5 万元，环境保护设施的建设资金得到了保证。施工期间无举报投诉事件。较好的执行了环境影响报告表及其审批部门审批决定中提出的环境保护对策措施。

#### 1.3 验收过程简况

本项目于 2017 年 4 月开工建设，2018 年 5 月竣工。验收工作启动时间 2018 年 6 月。由丰浩仓储（南京）有限公司委托南京白云环境科技集团股份有限公司完成验收监测方案及验收监测报告编制工作，并签订合同。南京白云环境科技集团股份有限公司已获得江苏省质量监督局资质认定，CMA 号为 171012050176 参与验收监测的项目负责人及现场和实验室分析人员均持证上岗。2018 年 6 月对项目中各类污染物排放现状和各类环保治理设施的处理能力进行了现场勘查，在检查及收集查阅有关资料基础上，编制了本项目竣工验收监测方案。2018 年 6 月 7~8 日实施了实施了现场监测和环保验收管理检查。丰浩仓储（南京）有限公司于 2018 年 6 月 13

日组织验收会，根据各验收组成员及专家提出的意见，现场编制验收意见。验收意见结论为同意该项目通过竣工环境保护验收。

## 2、其他环境保护措施的实施情况

环境影响报告书及其审批部门审批决定中提出的除环境保护设施外的其他环境保护措施主要包括制度措施和配套措施等，如下：

### 2.1 制度措施落实情况

#### (1) 环保组织机构及规章制度

本项目环保工作由 1 人兼职负责环境管理工作，并积极制定了环保管理制度。

#### (2) 环境风险防范措施

无。

#### (3) 环境监测计划

无。

### 2.2 配套措施落实情况

#### (1) 区域消减及淘汰落后产能

本项目纬五路正在建设，市政污水管网暂未铺设，本项目生活污水暂存于化粪池，定期由吸粪车抽取，不外排。

#### (2) 防护距离控制及居民搬迁

无。

### 2.3 其他措施落实情况

无。

## 3、整改工作情况

本项目验收监测于 2018 年 6 月召开了专家咨询会，专家提出了验收后续要求：

(1) 按照环评要求，落实环境监测计划。

(2) 雨污排口均应按规定设置标识。

本项目暂未整改。